



PROPOSTA ARQUITETÔNICA  
DO CENTRO COMUNITÁRIO

## BREVE HISTÓRICO

A Organização Não Governamental **Novos Herdeiros Humanísticos** fundada em 1988 na Zona Sul de São Paulo. Atua na **área do esporte, da cultura e da educação** ajudando jovens e adultos a garantir seus direitos e deveres como cidadãos.

A ONG realiza suas atividades em espaços públicos, praças, parques entre outros, até que em fevereiro de 2018, através da Prefeitura Regional do Ipiranga, um terreno e espaço foi cedido para sediar o **centro comunitário e sede social** localizado na Rua Mario Grazini nº100, São Paulo.

Em 2019, através de iniciativa de voluntários, iniciou-se a pesquisa e o desenvolvimento de um projeto arquitetônico neste local para abrigar um **novo CENTRO COMUNITÁRIO** para atender as diversas atividades da ONG e principalmente da comunidade local.

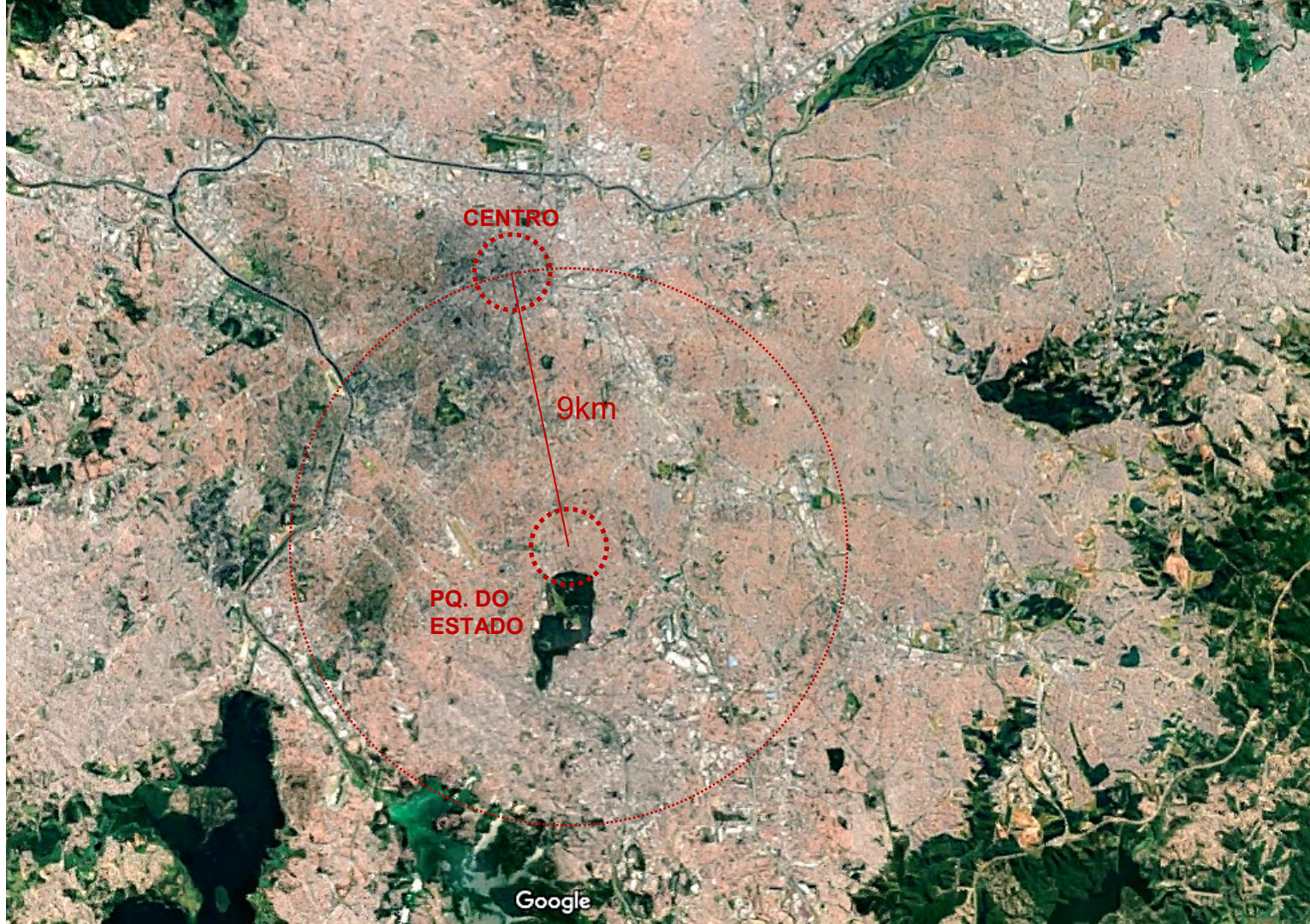
LOCALIZAÇÃO



## ONG NOVOS HERDEIROS HUMANISTICOS

Local  
R. MARIO GRAZINI, 100

Bairro  
IPIRANGA





**LOTE**

**COMPLEXO VIÁRIO  
MARIA MALUF**

**AV. ABRAÃO  
DE MORAIS**



ASSOC. MORADORES E AMIGOS  
VILA SANTO ESTEFANO

CEI VER. INDIR  
FRANCISCO BATISTA

PRAÇA PÚBLICA  
COM QUADRA

TÚNEL COMPLEXO VIÁRIO  
MARIA MALUF

**LOTE**

RUA MARIO GRAZINI

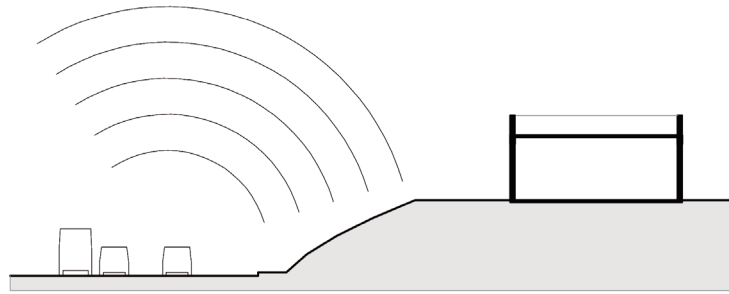


PROPOSTA ARQUITETÔNICA

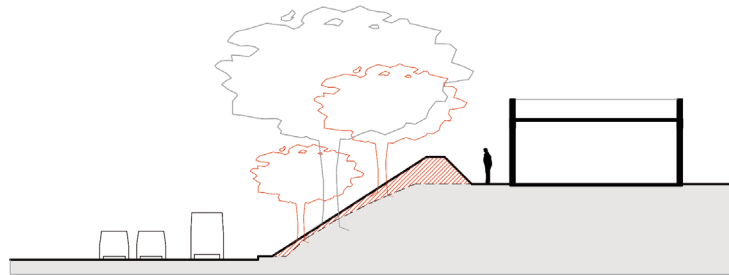




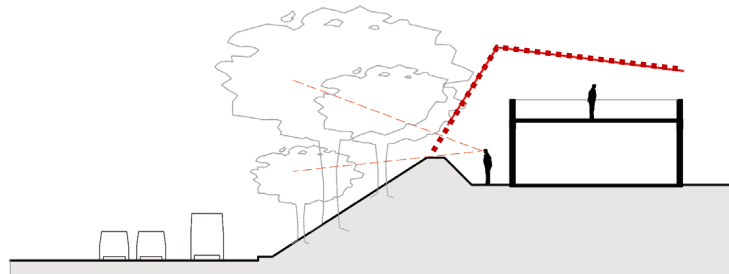
## CONFORTO AMBIENTAL



POLUIÇÃO SONORA JUNTO À AVENIDA



INCLUSÃO DE VEGETAÇÃO ARBUSTIVA E TALUDE



PROJETO PREVÊ UMA COBERTURA PROTETORA PARA MAIOR CONFORTO AMBIENTAL

## PRÉ EXISTÊNCIAS



**PRÉ EXISTÊNCIAS**  
REAPROVEITAMENTO E  
QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO



## ORGANIZAÇÃO DE SETORES

OCUPAÇÃO ESTRATÉGICA  
APROVEITANDO A DISPOSIÇÃO  
PREEXISTENTE



SETOR MAIS RESERVADO  
(PROTEGIDO VEGETAÇÃO)

SETOR MAIS PÚBLICO  
(ACESSOS E POUCA VEGETAÇÃO EXISTENTE)

## criação do Espaço Comunitário

Espaço coberto multiuso para receber as principais atividades da comunidade local



REFORMA EDIF. EXISTENTE  
PARA SEDE ONG

ESPAÇO COMUNITÁRIO  
PREVISÃO DE COBERTURA

## CIRCULAÇÃO PRINCIPAL

EIXO DE ORGANIZAÇÃO  
DOS FLUXOS



EIXO ESTRUTURADOR

ACESSO PRINCIPAL



## PREVISÃO DE ESPAÇO PARA EXPANSÃO DAS CONSTRUÇÕES

APROVEITAMENTO DA SEDE ONG EM LOCAL MAIS INTEGRADO DO LOTE  
UTILIZAÇÃO ESTRATÉGICA DOS FUNDOS JUNTO AOS VIZINHOS



SETOR PARA NOVAS CONSTRUÇÕES

INTEGRAÇÃO  
FRENTE-FUNDO

## ESPAÇO PARA EXPANSÃO

NOVAS EDIFICAÇÕES CONFORME  
DEMANDAS FUTURAS  
(ADEQUAÇÃO À VEG. EXISTENTE)

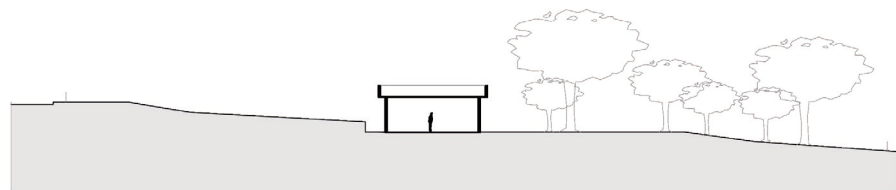


NOVAS CONSTRUÇÕES



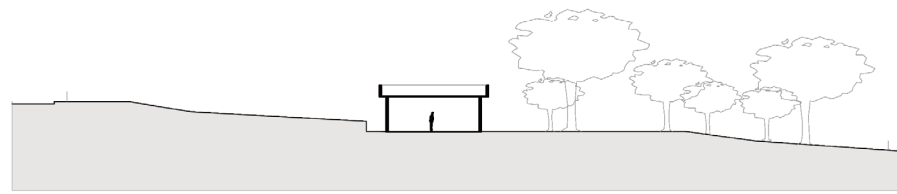
## O CENTRO COMUNITÁRIO



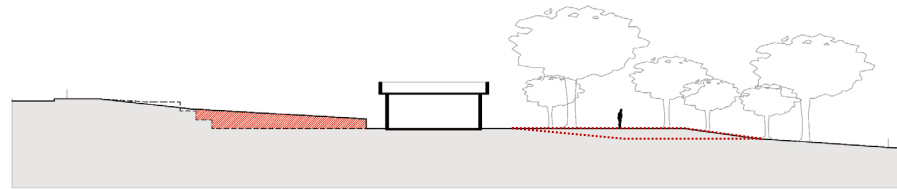


REFORMA DA EDIFICAÇÃO  
PRE-EXISTENTE

**OBRA PROPOSTA**

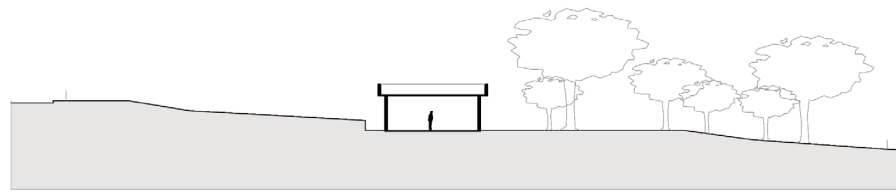


REFORMA DA EDIFICAÇÃO  
PRE-EXISTENTE

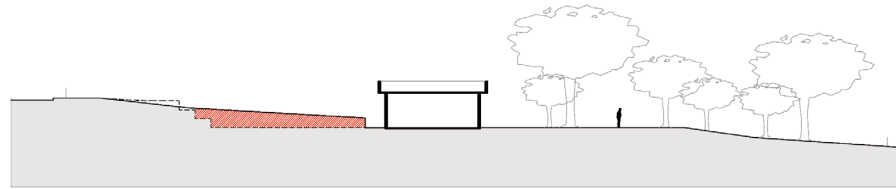


CORTE E ATERRO

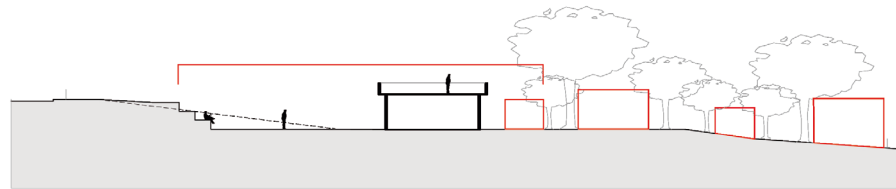
## OBRA PROPOSTA



REFORMA DA EDIFICAÇÃO  
PRE-EXISTENTE



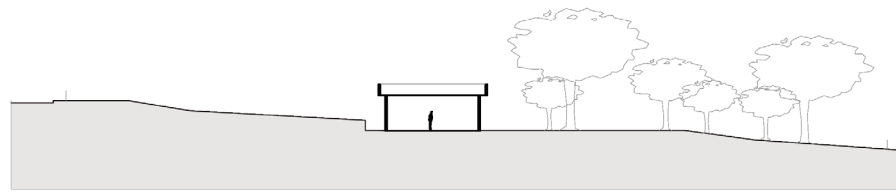
CORTE E ATERRO



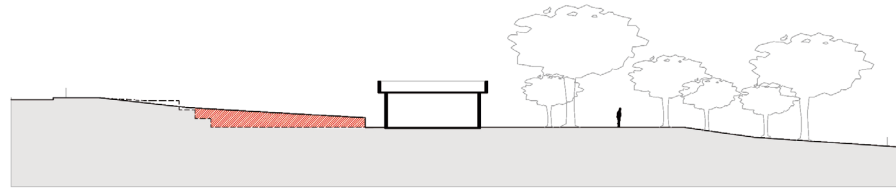
NOVAS CONSTRUÇÕES

## OBRA PROPOSTA

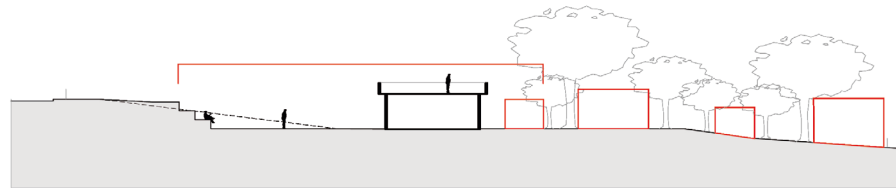
## OBRA PROPOSTA



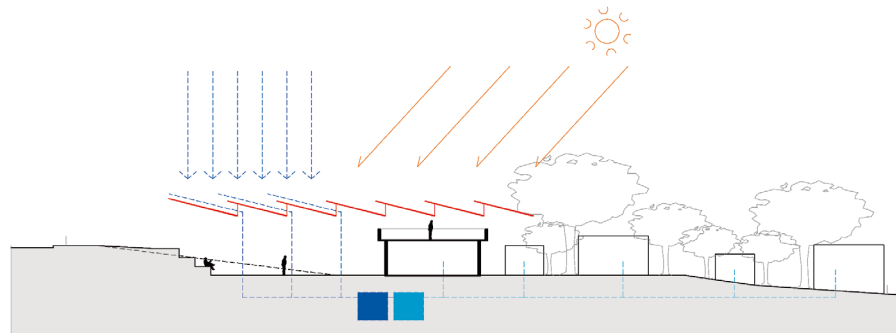
REFORMA DA EDIFICAÇÃO  
PRE-EXISTENTE



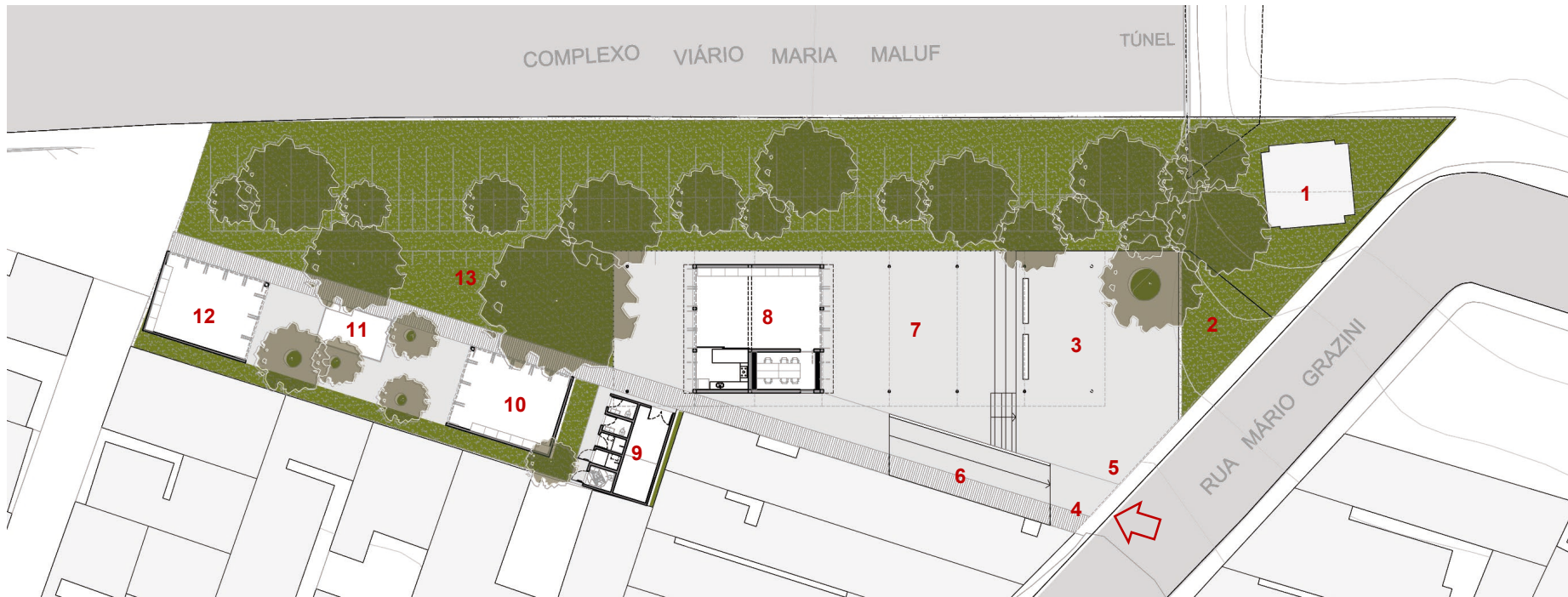
CORTE E ATERRO



NOVAS CONSTRUÇÕES



SISTEMAS DE  
REAPROVEITAMENTO DE  
RECURSOS NATURAIS  
(CAPTAÇÃO E REUSO DE AGUA  
PLUVIAL/ LUZ NATURAL)



## PROJETO CENTRO COMUNITÁRIO

### LEGENDA

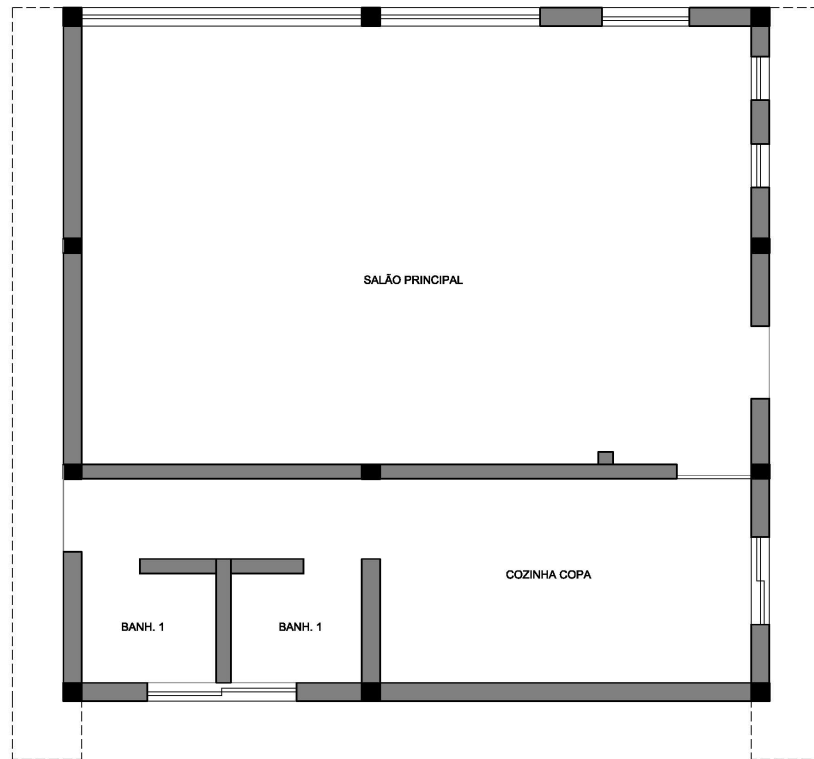
1. ESTAÇÃO ELÉTRICA
2. HORTA
3. PRAÇA ELEVADA
4. ACESSO PRINCIPAL
5. TOTEM INFORMATIVO
6. RAMPA ACESSIVEL
7. ANFITEATRO/ ESPAÇO COMUNITÁRIO

8. SEDE DA ONG / ADM/ COPA
9. SANITARIOS/ VESTIÁRIOS/ DEPOSITO
10. SALA DE CURSOS
11. BIBLIOTECA / ESTUDIO
12. AUDITÓRIO/ OUTROS
13. PRAÇA ARBORIZADA

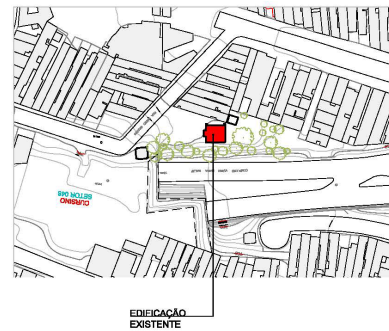


SEDE ONG - OBRA CIVIL

# EDIFICAÇÃO EXISTENTE

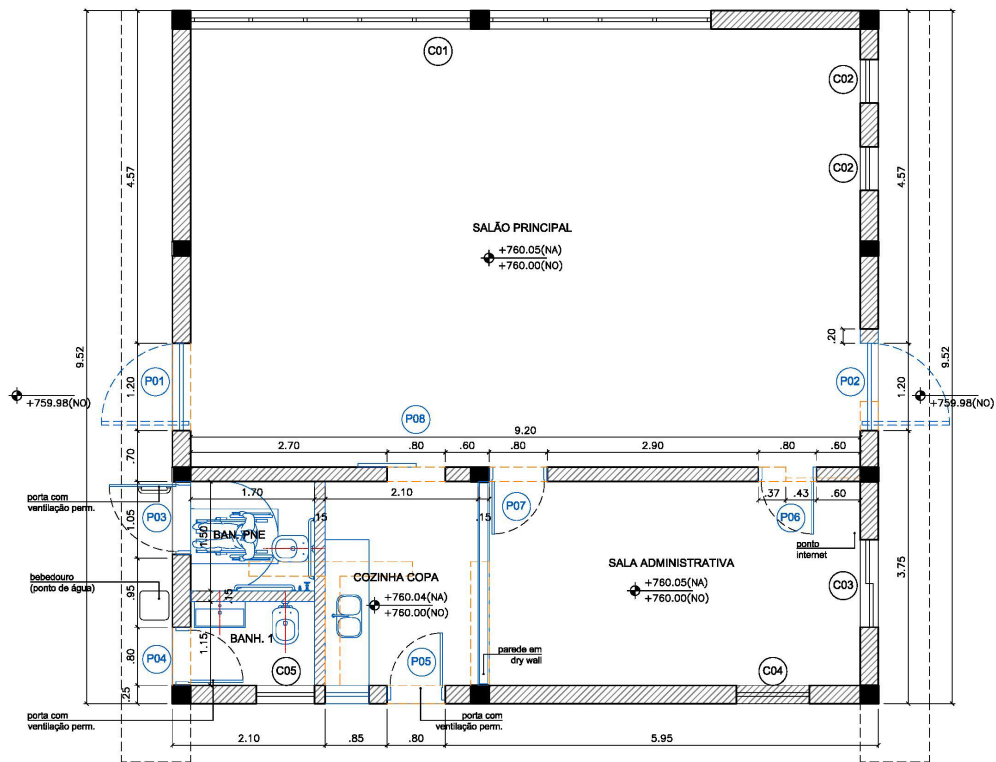


PLANTA EXISTENTE (ATUAL)  
ESC 1:50





# EDIFICAÇÃO EXISTENTE (DEMOLIR E CONSTRUIR)



PLANTA DEMOLIR-CONSTRUIR  
ESC 1:50

## SERVIÇOS PRINCIPAIS

1. REFAZER UMA BASE DE PISO ESTRUTURADO (COMPACTAR PISO SOB CONSTRUÇÃO) COM ACABAMENTO EM CIMENTO QUEIMADO.
2. DEMOLIÇÃO PAREDES PARA NOVOS AMBIENTES
3. IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA (OU NOVO TELHAMENTO)
4. CONSTRUÇÃO DE PAREDES EM ALVENARIA
5. CONSTRUÇÃO DE PAREDES EM DRYWALL PARA FLEXIBILIDADE FUTURA
6. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS PARA NOVO POSICIONAMENTO DE BANHEIROS (INCLUIDO UM NOVO PNE) E COXA
7. NOVOS PONTOS ELÉTRICOS (REVISÃO QUADRO DE ENERGIA) AUMENTO DA CAPACIDADE, NOVOS PONTOS DE TOMADA E PREVISÃO FUTURA PARA EVENTOS).
8. NOVAS PORTAS (VIDRO TEMPERADO E MADEIRA) E CAIXILHOS (VIDRO TEMPERADO)
9. PINTURA GERAL (PODE SER FEITA POR MUTIRÃO COMUNITÁRIO)
10. PONTO DE ÁGUA PARA BEBEDOURO

## AMBIENTES - ACABAMENTOS

SALA MULTÍTIPO	PISO: CIMENTO QUEIMADO PAREDE: PINTURA BRANCA TETO: PINTURA BRANCA
BANHEIRO 1	PISO: CERÂMICA BRANCO PAREDE: CERÂMICA BRANCO TETO: PINTURA BRANCA
BANHEIRO PNE	PISO: CERÂMICA BRANCO PAREDE: CERÂMICA BRANCO TETO: PINTURA BRANCA
COXA COZINHA	PISO: CERÂMICA BRANCO PAREDE: CERÂMICA BRANCO TETO: PINTURA BRANCA
SALA SOCIAL	PISO: CIMENTO QUEIMADO PAREDE: PINTURA BRANCA TETO: PINTURA BRANCA
SALA REUNIÃO	PISO: CIMENTO QUEIMADO PAREDE: PINTURA BRANCA TETO: PINTURA BRANCA
SALA ESCRITÓRIO	PISO: CIMENTO QUEIMADO PAREDE: PINTURA BRANCA TETO: PINTURA BRANCA

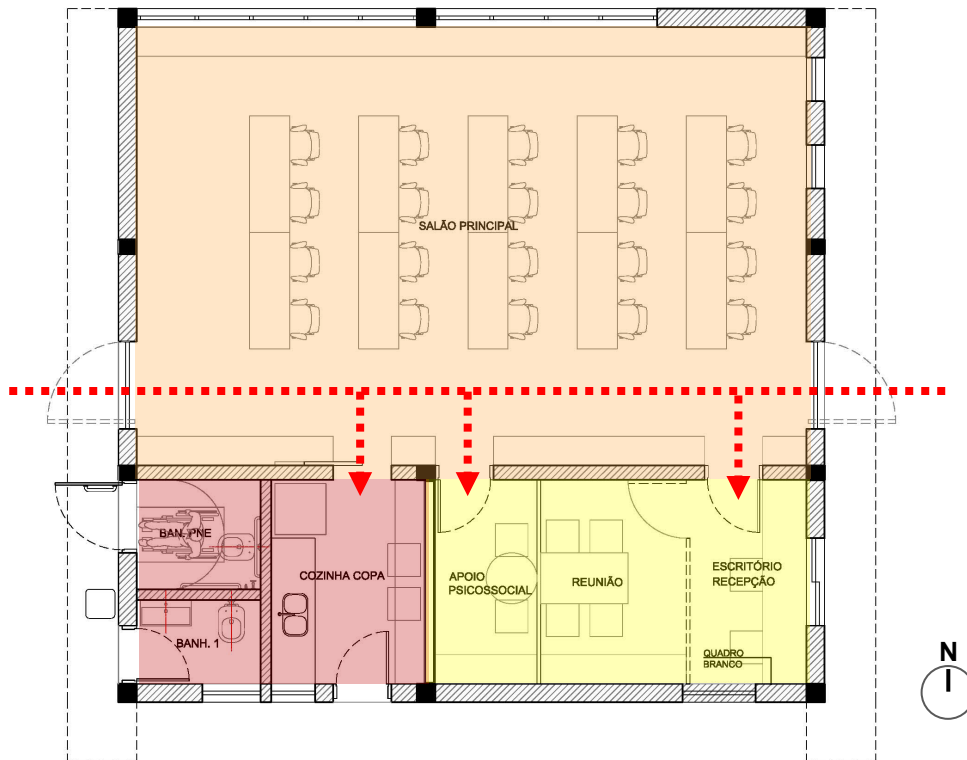
## ESQUADRIAS - PORTAS

P01 e P02 PORTA VIDRO TEMPERADO 2,60X1,29 (E=10mm)
P03 PORTA VENEZIANA 2,10X0,80
P04 PORTA VENEZIANA 2,10X0,70
P05 PORTA VENEZIANA 2,10X0,80
P06 e P07 PORTA VIDRO TEMPERADO 2,10X0,70
P08 PORTA DE CORRER MADEIRA 2,10X0,80
C01, C02, C03, C04, C05 REPAROS PROVISÓRIOS/TROCA DE VIDRO

## LEGENDA

- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- A MANTER

**PROJETO CENTRO**

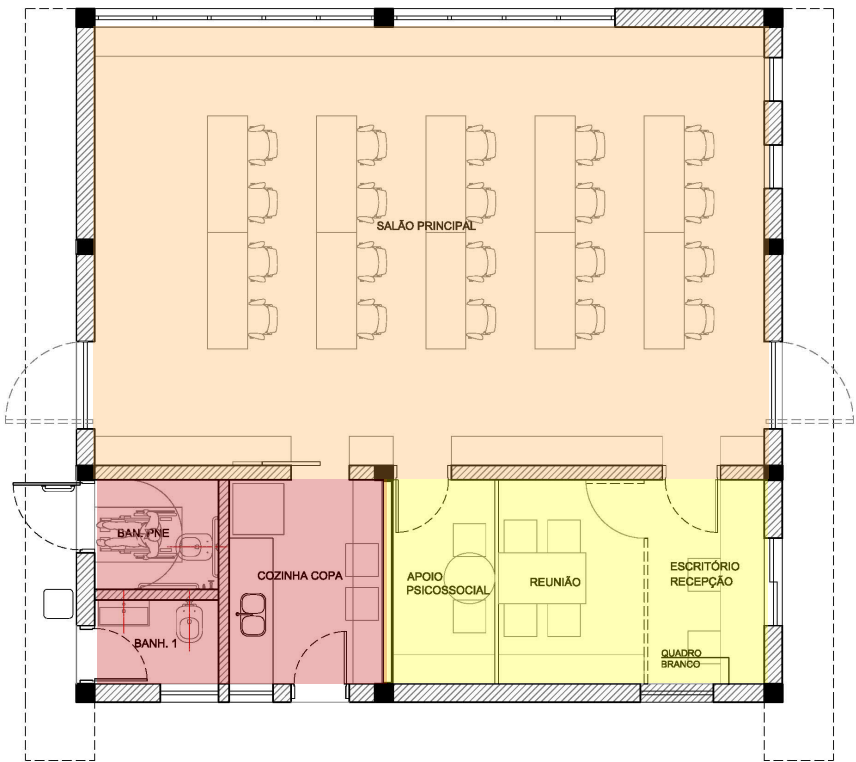


**PLANTA NOVO LAYOUT (FLEXÍVEL)**  
ESC 1:50

FLEXIBILIDADE SETORES



# PROJETO CENTR



PLANTA NOVO LAYOUT (FLEXÍVEL)  
ESC 1:50

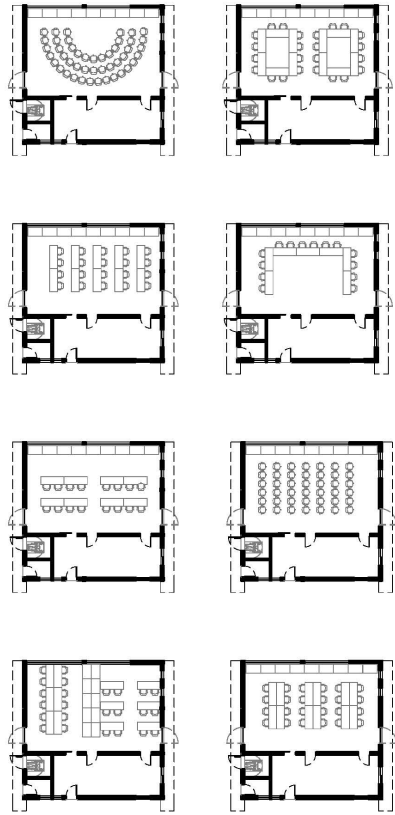


IMAGEM – IDENTIDADE ARQUITETÔNICA

# IMAGEM DE CASA

DESENHO PRIMÁRIO DE IDENTIDADE



**CASA SIMPLES**  
O ABRIGO FUNDAMENTAL



**MALOCA**  
CENTRO COMUNITÁRIO



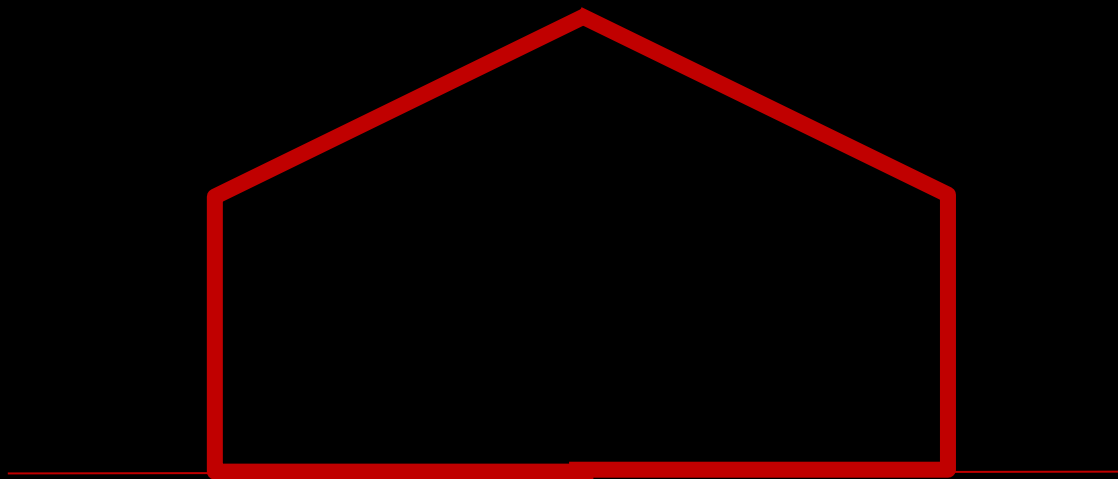


**MALOCA**  
LOCAL COMUM



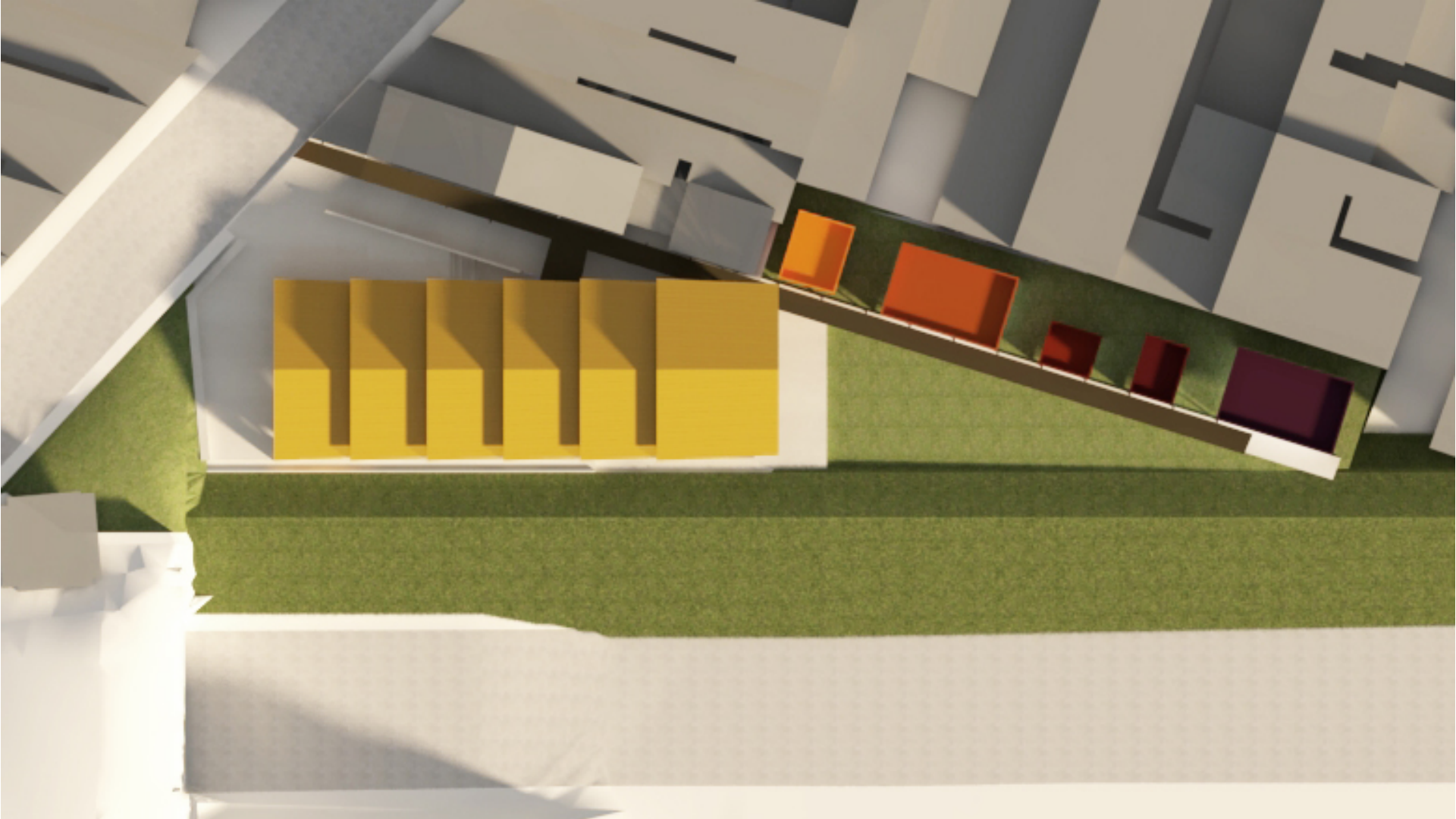
# CENTRO COMUNITARIO

ABRIGO – LOCAL DE ENCONTRO



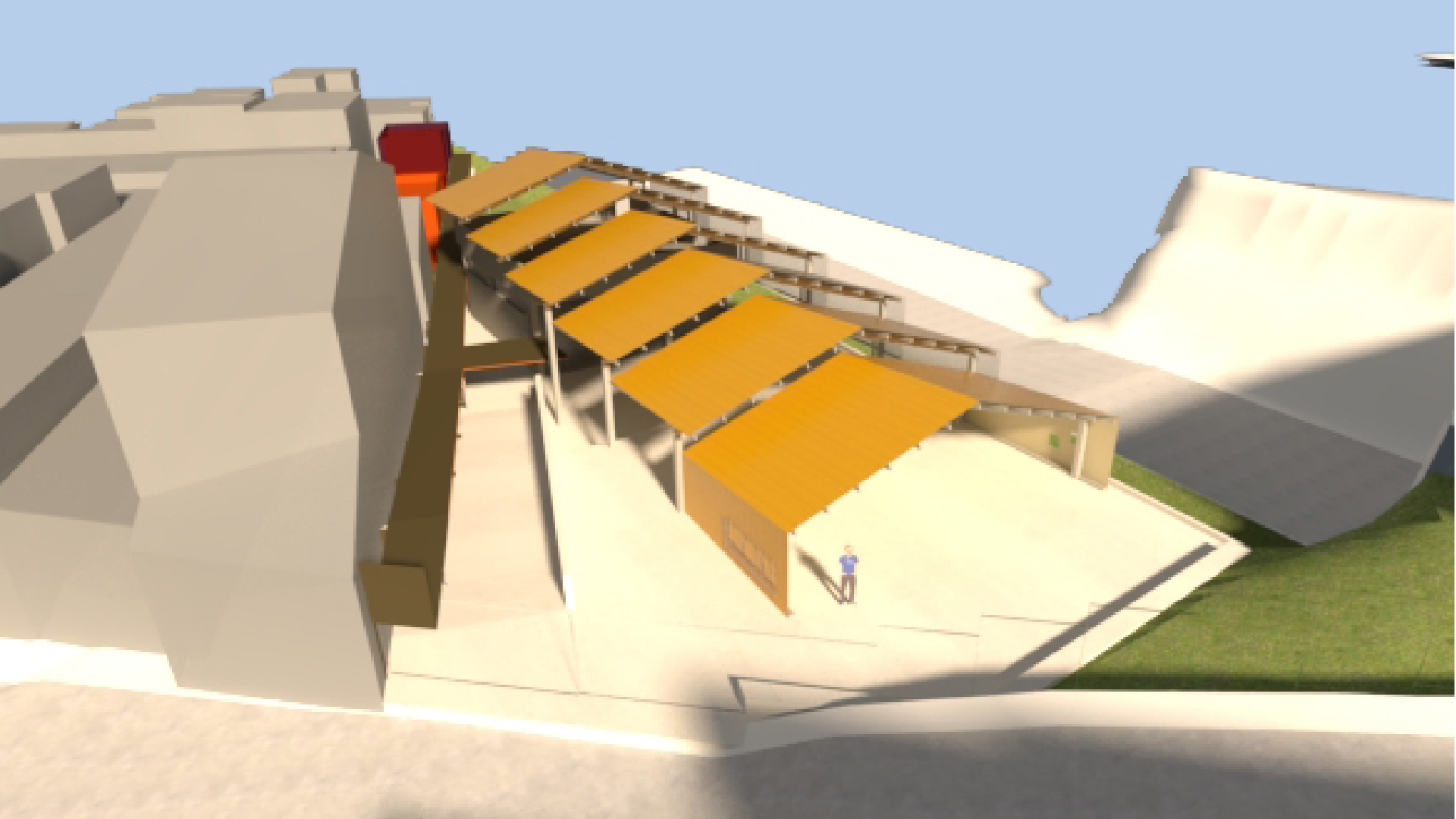


**Herdeiros**  
Herdeiros





Herdeiros  
Humanísticos



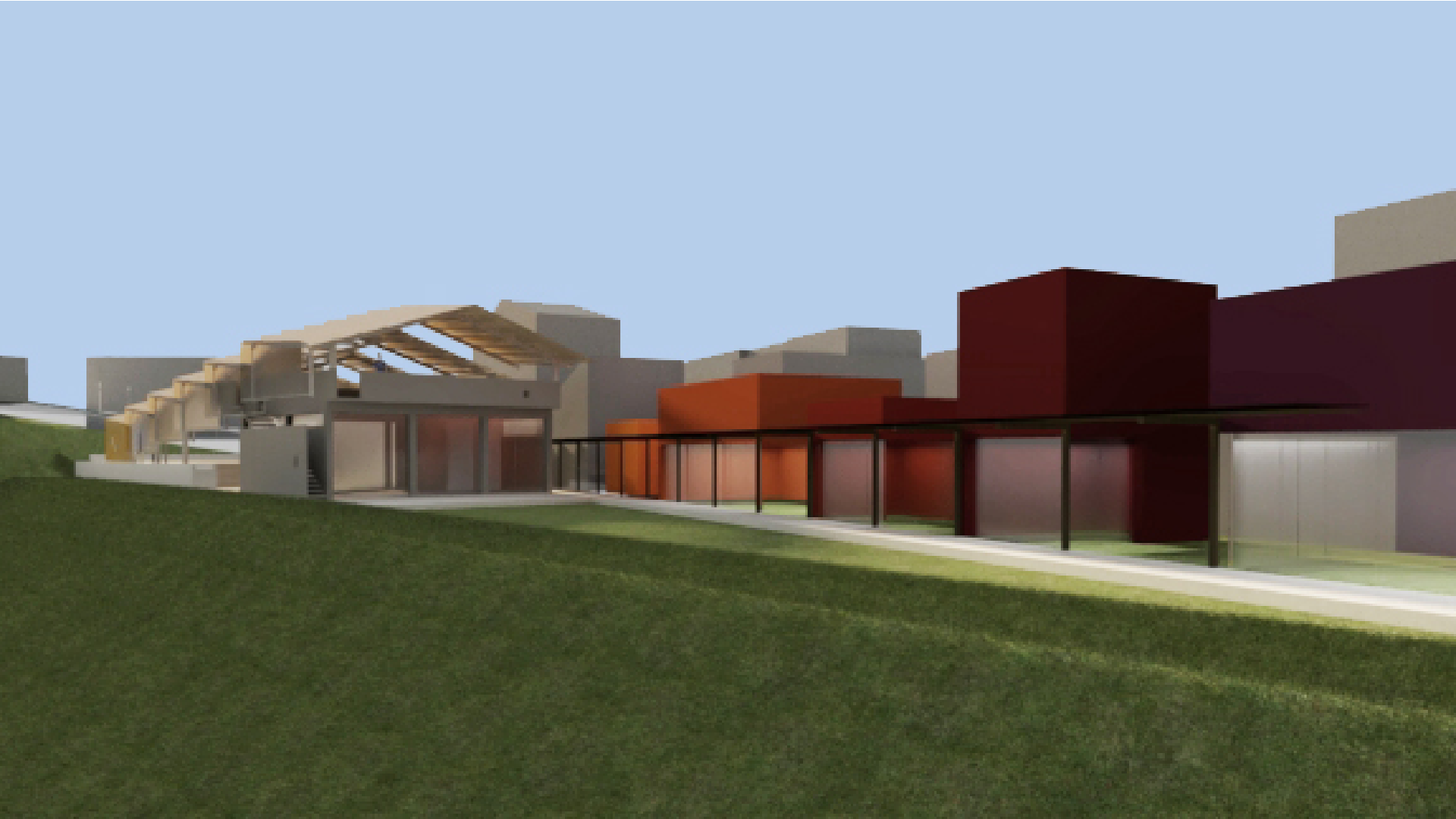
















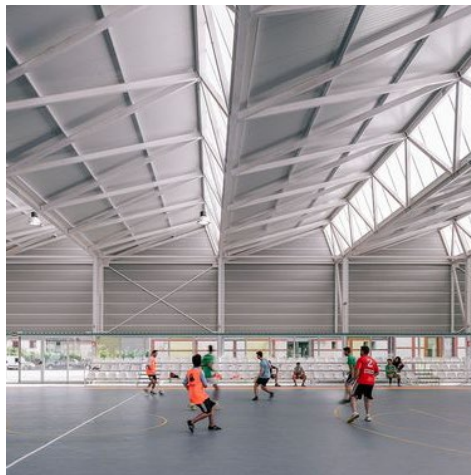
## REFERÊNCIAS



PALETA DE CORES

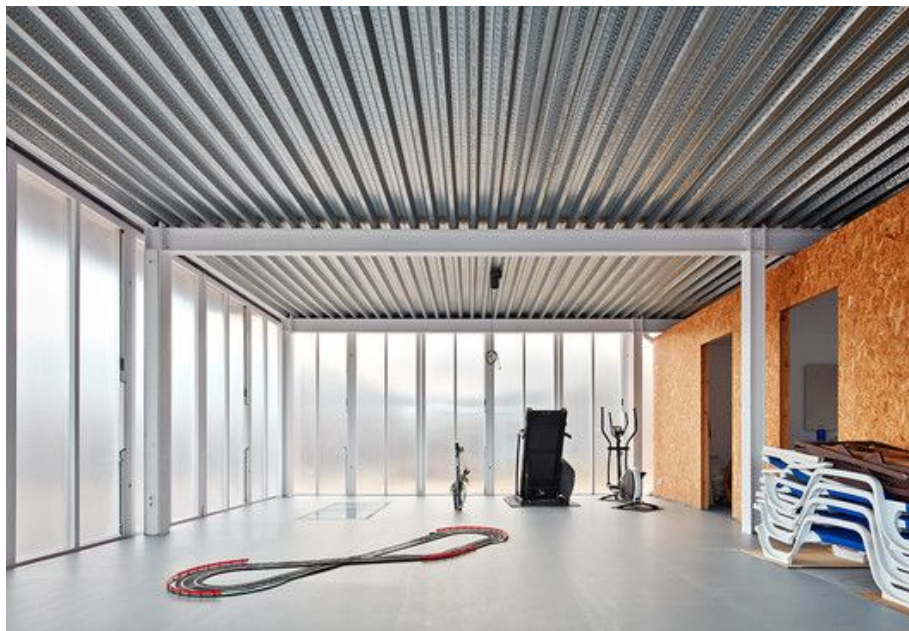


## COBERTURA





## MATERIAIS



## PAINÉIS



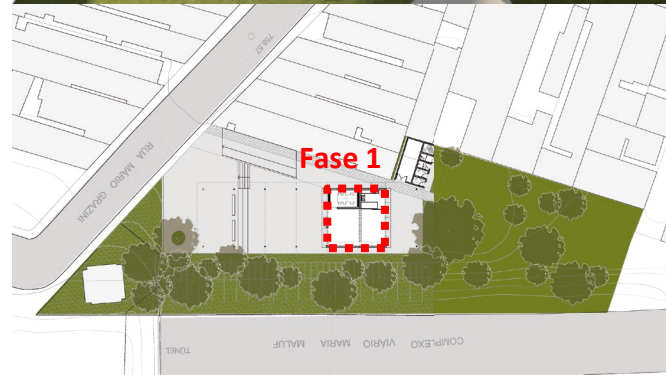
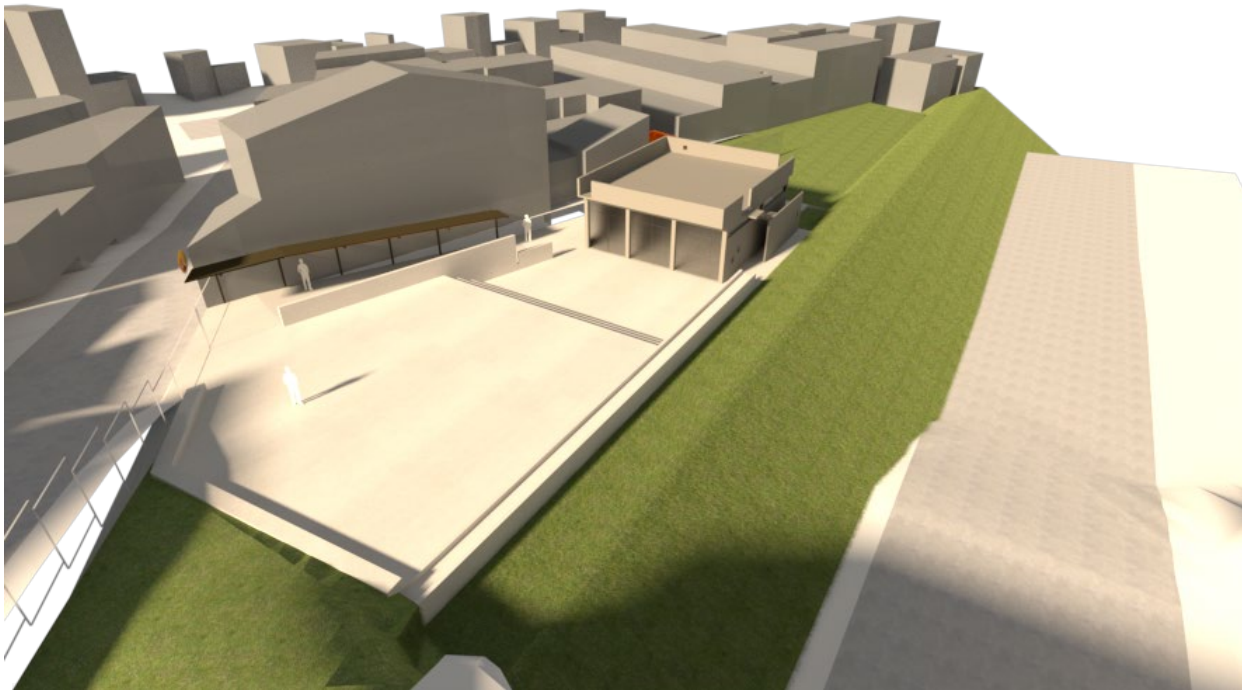
MOBILIÁRIO



CONTRUÇÃO EM FASES

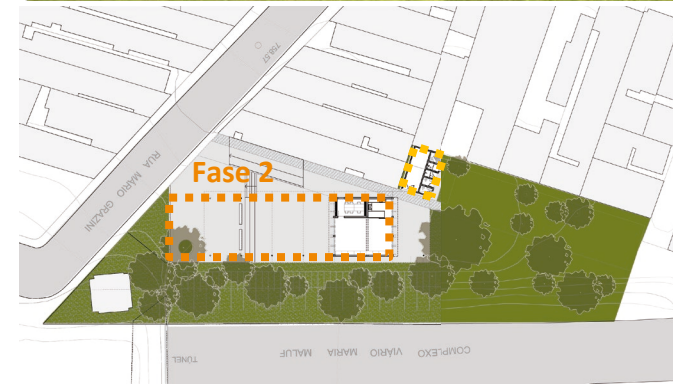
## FASE 1

REFORMA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL  
REFORMA BLOCO 1 – SANITÁRIOS  
CONSTRUÇÃO DA PRAÇA/ARQUIBANCADA



## FASE 2

COBERTURA COMPLETA  
EIXO CIRCULAÇÃO



### FASE 3

BLOCOS DE EXPANSÃO PARA  
ATIVIDADES ESPECÍFICAS



**ORÇAMENTO**

ORÇAMENTO GERAL REFORMA NOVOS HERDEIROS				
Fase	Item	Serviço	Custo	Levantamento
Início: Levantamento	1	Levantamento Planialtimétrico	8.000,00	estimado Hirano
	2	Projeto estrutural /reforços /prefeitura	8.000,00	estimado Hirano
Fase O - Fundação e contenção	3	Serviços iniciais Fundação	8.245,19	Ralserv Engenharia
	4	Reforço nivelamento de piso	47.163,89	Ralserv Engenharia
	5	Finalização (Limpeza de obra)	1.619,80	Ralserv Engenharia
Fase 1 - Reformas Edificações	6	Serviços Iniciais reforma	17.500,00	taguá engenharia
	7	Reforma Edificação Existente	120.800,00	taguá engenharia
	8	Edificação nova (banheiros deposito)	75.000	estimado Hirano
	9	Outros: Piso Externo/ água de reuso	20.000,00	taguá engenharia
Fase 2 - Coberturas externas	10	1 Modulo tenda 100m2 (industrial)	40.000,00	Saltus Empreendimentos
	11	3 Modulo tenda 100m2 (industrial)	155.000,00	Saltus Empreendimentos
Fase 3 - Sob demanda e recursos				
		<b>TOTAL (sem cobertura)</b>	<b>501.328,88</b>	



## **ONG NOVOS HERDEIROS**

Marcelo Dias

## **EQUIPE TÉCNICA E COLABORADORES**

Adm. Ricardo Shimabukuro

Arq. Jorge Yoshida

Arq. Dani Hirano

Arq. Laura Pardo

Estud. Isabelle Zanoni

Eng. Ricardo Zulques

Eng. Rafael Souza Queiroz

Eng. Edson Moritani